
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2021-12-21
Diarienummer: 0821/16
Aktbeteckning: 2-5592

Tony Nielsen
Telefon: 031-368 18 33
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för förskolor vid Saffransgatan och Timjansgatan inom stadsdelen Gårdsten i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 10 mars 2021 – 31 mars 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak att ha tillräcklig friyta och markföroreningar. Det finns inga allvarliga invändningar mot planförslaget.

Kontoret har bedömt att efterfrågade kompletteringar ska göras innan planen ställs ut på granskning.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Anser att fastighetsgränserna och plangränserna bör överses norr om förskolan vid Saffransgatans ur ett ägandeperspektiv och framtida förvaltningssynpunkt.

Fastighetsnämnden ställer sig bakom inriktningen mot ett utökande av förskolegård för Timjansgatans för att uppnå kravet på tillräckligt stor kvadratmeter friyta/barn.

Fastighetsnämnden påpekar att projektet kommer ge ett ekonomiskt underskott då det enbart innehåller kommunal service vilket inte genererar några intäkter för kommunen.

I övrigt har Fastighetsnämnden inget att erinra mot samrådshandlingarna.

Kommentar:

Fastighetsnämndens synpunkter noteras. Sedan samråd har gränserna i plankartan norr om förskolan vid Saffransgatan uppdaterats utifrån Fastighetsnämndens förslag.

1. Förskoleförvaltningen

Förespråkar det alternativ som innebär utökad friyta för förskolan vid Timjansgatan. Att ha tillgång till tillräckligt stor friyta är en viktig kvalité för barnen på förskolan. Det är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv. Det är också väldigt viktigt ur ett hälsoperspektiv där det finns forskning som talar om tydliga samband mellan storleken på förskolans gård och tiden som barnen spenderar ute. Att barnen spenderar tid ute är viktigt både ur ett pedagogiskt perspektiv och ur ett hälsoperspektiv då det gynnar barns fysiska utveckling.

Förvaltningen önskar att de delar som handlar om planlösning av ytor invändigt i byggnaderna stryks från planbeskrivningen.

Kommentar:

Förskoleförvaltningens synpunkter noteras. Planlösning av ytor invändigt i byggnaderna har strukits från planbeskrivningen.

2. Göteborg Energi AB

Göteborg Energin Nät AB påpekar att det står ett kabelskåp norr om befintlig förskolebyggnad vid Timjansgatan som troligen behöver flyttas i samband med att en ny byggnad uppförs.

Om förskolan vid Timjansgatan utökas mot söder kan de ledningar som ligger i befintlig gångbana behöva flyttas utanför inhägnat område.

Kommentar:

Synpunkt om kabelskåp noteras.

I dialog med ledningsägare och berörda förvaltningar för förskolan vid Timjansgatan har det beslutats att Göteborg Energis el- och fiberkablar flyttas

söderut och får ny placering i gångbanan. Kablarnas ytliga läge kan innebära olägenheter vid bygg- och förvaltning av förskolan.

Kretslopp och vattens ledningar som ligger i samma ledningsstråk kommer ligga kvar i sitt befintliga läge över förskolegården med u-område som säkerställer tillgång till underjordiska ledningar. Dock förutsätter Lokalförvaltningen att markbeläggning, mindre planteringar och enklare lekutrustning kan anordnas på denna mark och om arbeten behövs göras med ledningar eller rör i marken får det accepteras att den utrustning eller beläggning på den här marken får återställas efter att arbetet med ledningar eller rör har avslutats.

Frågan är avstämd med Göteborgs Energi AB och Kretslopp och vatten.

3. Kretslopp och vatten

Framför förslag över redaktionella ändringar i planhandlingarna angående VA och avfall.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Planhandlingarna har uppdaterats utifrån Kretslopp och vattens förslag.

1. Kulturförvaltningen

Anser att det är en förlust att de ursprungliga byggnaderna rivs, men gör bedömningen att det inte är motiverat att bevara dem utifrån deras kulturhistoriska status. Att funktionen på de aktuella fastigheterna bibehålls är dock positivt för läsbarheten av den 1960- och 70-talets grundtankar, som fortfarande präglar Gårdsten som helhet. Förvaltningen anser att tillkommande förskolebyggnader bör ges särskiljande gestaltning gentemot omkringliggande flerbostadsbebyggelse, särskilt gällande fasadmateriell och takform.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

4. Lokalförvaltningen

Lokalförvaltningen förespråkar det alternativ som innebär utökad friyta för förskolan vid Timjansgatan.

Förvaltningen bedömer att bestämmelse om bruttoarea i plankartan anger för liten yta. Huvudbyggnad, ÅV-hus, förråd och andra komplementbyggnader bör ges tillräcklig storlek för att kunna fungera bra.

Förvaltningen påpekar att förskolan vid Timjansgatan bör byggas först så behövs ingen ny evakueringslokal, och sedan uppföra förskolan vid Saffransgatan.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Planbestämmelse om bruttoarea har i plankartan justerats ifrån Lokalförvaltningens förslag.

5. Miljöförvaltningen

Anser att planförslaget bör uppdateras med en beskrivning av ljudmiljön utifrån den ökade trafik som förskolorna kan väntas generera för att säkerställa att riktvärdet inte överskrids.

Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen är möjlig utifrån markmiljöundersökning, men förutsätter att vissa mindre saneringsåtgärder genomförs inför, eller i samband med, byggnation.

Miljöförvaltningen anser att de rännor som planeras ska utformas så att de bidrar till rening av dagvattnet.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Länsstyrelsen har bedömt att ljudnivån är tillfredsställande i området.

6. Park- och naturförvaltningen

Park- och naturförvaltningen framför att planförslaget bör undvika negativ påverkan på stadsdelsparken. Stadsdelsparken Gårdstensdalen är det enskilt viktigaste parkrummet i Gårdsten. Gårdsten är som stadsdel uppbyggd på höjderna runt den centrala dalen och det är detta gröna parkrum som kopplar samman gående och cyklister från olika delar av Gårdsten. Viktiga gångstråk går tvärs dalen och därför ska entréer och stråk värnas för att parken även fortsatt ska upplevas som tillgänglig och trygg. En användbar och tillgänglig park ska enligt Stadens Grönstrategi ha välkomnande entréer och tydliga gränser mellan park och gatumiljö. En tydlig entré bidrar till platsens identitet och kan bli en naturlig mötesplats.

För att minimera påverkan på Gårdstensdalen kan utökningen av förskolan på Timjansgatan gestaltas och stärka den plats där parkens nya entré hamnar, så att entrén upplevs som logisk och att parken som helhet fortsatt upplevs som lättorienterad och tillgänglig för alla människor. Värdena *Siktlinje* och *Orienterbarhet* ska kompenseras i enlighet med Göteborg Stads riktlinjer för kompensationsåtgärder i plan- och exploateringsprojekt.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. När förskolan vid Timjansgatan utökas söderut kommer gångbanan att flyttas längs med förskolans sida. Det betyder att parken får en tydlig entré och gångstråk i väst-östlig riktning får en naturlig rörelse. Värdena enligt kompensationsåtgärder beaktas.

7. Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten Storgöteborg påpekar att närmaste brandpost från cirkulationsplatsen norr om förskolan vid Saffransgatan är på ett avstånd på 180 meter. Om det blir aktuellt med omläggning eller utbyte till grövre dimension på ledning borde en ny brandpost installeras så avståndet från ny brandpost till cirkulationsplatsen inte överstiger 75 meter.

Räddningstjänsten Storgöteborg bedömer att befintliga vägar tillgodoser behovet av framkomlighet med räddningsfordon.

Det finns ingen kännedom om några relevanta riskkällor i området.

Kommentar:

Efter fortsatt dialog med Räddningstjänsten Storgöteborg och Kretslopp och vatten som tillhandahåller ledningarna i området, kommer det inte bytas någon ledning så det är således inte aktuellt att placera en brandpost närmare förskolan.

Övriga synpunkter noteras.

8. Socialförvaltningen Nordöst

Socialförvaltningen Nordöst välkomnar nya lokaler för förskoleverksamhet då behovet av förskoleplatser är stort i området och befintliga lokaler är uttjänta. Förvaltningen förordar det alternativ som innebär att friyta utökas för förskolan vid Timjansgatan.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

9. Trafikkontoret

Trafikkontoret framför förslag över redaktionella ändringar i planhandlingarna angående angöring, parkering, lastplats och illustrering av höjdsättning.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och planhandlingarna uppdateras utifrån Trafikkontorets förslag.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.**10. Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten framför förslag över redaktionella ändringar i planhandlingarna angående fastighetsindelning, ledningsrätt, ansökan om lantmåteriförrättning och att fastighetsplan behöver ändras eller upphävas om fastighetsbildning ska vara möjlig.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och planhandlingarna uppdateras utifrån Lantmäterimyndighetens förslag.

11. Länsstyrelsen

Har följande synpunkter:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av två förskolor; en förskola med 5 avdelningar och en förskola med 6 avdelningar, samt tillhörande utemiljö. Dessutom syftar planen till att göra byggrätten på fastigheten Gårdsten 2:1 planenlig.

Förskolorna angränsar till ett bostads- och parkområde och har en god buller- och luftmiljö. För boende i Gårdsten är det möjligt att ta sig till och från förskolorna genom att gå eller färdas med cykel på ett tryggt sätt.

Planen omfattar två alternativ för förskolan Timjansgatans gård, en mindre och en större. Länsstyrelsen anser att ni bör anlägga den större förskolegården på Timjansgatan. Då det är oklart om en större gård påverkar biotopskyddade träd behöver detta utredas till nästa planskede.

På platsen för förskolorna har markföroreningar påträffats. Ni behöver säkerställa att nödvändig sanering sker vilket inte är säkerställt i dagsläget.

Vi noterar att ni avser att hantera översvämningsfrågan enligt TÖP för skyfall men det kan inte utläsas av plankartan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet med avseende på markföroreningar måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Hälsa/säkerhet

Markföroreningar

Ni har tagit fram en markmiljöteknisk undersökning (2020-08-03), den visar på förekomst av förorening inom planområdet. Föroreningarna kommer främst från fyllnadsmassor som lagts dit i samband med att man byggde husen som står där idag.

Den undersökning som är gjord visar att Timjansgatan generellt har halter underskridande riktvärden för KM (känslig markanvändning) med undantag för två platser. Invid förskolebyggnaden överskrider halten PCB riktvärdet för KM och i den nordöstra delen av fastigheten finns bly i jorden över riktvärdet för KM. Det ytliga mullagret närmast befintlig förskolebyggnad där PCB påvisades, kommer tas bort i samband med kommande byggnation. Ni avser att genomföra en kompletterande provtagning för att avgränsa förekomsten av bly i den nordöstra delen. Vi delar bedömningen att kompletterande provtagning behövs för att avgränsa förekomsten av bly på denna plats.

På Saffransgatan har man hittat föroreningshalter över riktvärden för KM avseende bly och barium på förskolebyggnadens norra respektive södra kortsida. Inom grönytan väster om förskoleområdet påvisades kvicksilver och bly i halter som överstiger riktvärden för KM. Vi anser att man behöver göra en kompletterande provtagning vid förskolebyggnadens norra kortsida för att avgränsa den förorening som man hittat innan man bygger en ny förskola. Alternativt så ska man sanera området i samband med att man bygger den nya bygganden.

Eftersom det finns föroreningar inom planområdet så anser vi att det ska finnas en planbestämmelse på plankartan som anger att sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked får ges.

Friyta för förskola

Enligt Boverket så är ett rimligt mått på friytan 40 m² per barn. Enligt er egen riktlinje bör friytan uppgå till minst 35 m² per barn. Vi anser att friytan inte bör gå under 35 m² så därför bör förskolegården för Timjansgatan utökas enligt alternativ 2 så att den uppgår till över 35 m² per barn.

MKN

Vatten

Ni har tagit fram en dagvatten- och skyfallsutredning (Kretslopp och vatten, 2020-05-20). Den visar att ni kan rena dagvattnet på ett tillfredsställande sätt. Ni

bedömer att planen inte kommer påverka statusen för Göta Älv negativt. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

Luft

Ni har gjort en platsbedömning av luftmiljön och bedömer att luftkvaliteten är tillräckligt god. Länsstyrelsen delar bedömningen att miljö kvalitetsnormerna för luft inte överskrids i planområdet.

Hälsa/säkerhet

Skyfall

Ni har i planbeskrivningen skrivit att ni föreslår ”...en robust höjdsättning av marken, byggnader och entréer. Färdigt golv placeras minst 20 centimeter ovan hösta vattennivå vid dimensionerande regn för skyfall. ” Det är positivt att ni avser att följa TÖP gällande skyfall men vi kan inte se att detta regleras i plankartan, vilket det borde göra.

Buller

Ni har tagit fram en utbredningskarta av trafikbuller som baseras på 2018 års trafikdata. Den visar att bullernivåerna i området är 40-45 dBA samt lite högre i vissa delar. Vi delar er bedömning att ljudnivån är god i området.

Geoteknik

Länsstyrelsen noterar att det inte föreligger några stabilitetsproblem eller risk för bergras/blocknedfall i områdena varken idag eller efter en exploatering.

Vattenskyddsområde

Ni anger att planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Länsstyrelsen noterar detta och har inga ytterligare synpunkter i frågan.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av relevanta miljömål, och planinnehålllets förhållande till detta beskrivs.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Biotopskyddsdispens

Ni anger att biotopskyddsdispens eventuellt krävs för att ta ner träd inom Gårdsten 2:1 och att det är Fastighetskontoret som ansvarar för att ansöka om dispens.

Vi anser att frågan ska utredas till nästa planskede och att en eventuell dispensansökan ska vara Länsstyrelsens tillhanda innan antagandet av detaljplanen.

Undersökning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, vilket meddelades 2020-03-27, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

I detaljplan införs planbestämmelse som säkerställer att marken måste saneras från föroreningar innan startbesked får ges, enligt Länsstyrelsens rekommendationer.

12. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Planförslaget fortsätter med alternativet att förskolan på Timjansgatan utökas söderut i parken för att uppnå minst 35 m² friyta/barn.
- Planbestämmelse som säkerställer att marken ska saneras från föroreningar införs.
- Planbestämmelse om bruttoarea justeras.
- Gränser i plankartan norr om förskolan på Saffransgatan justeras.

Åsa Lindborg
Planchef

Tony Nielsen
Planarkitekt

Bilagor

Lista över samrådskrets

Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor.

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag med flera

Fastighetsnämnden
Förskoleförvaltningen
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och vatten
Kulturförvaltningen
Lokalförvaltningen
Miljöförvaltningen
Park- och naturförvaltningen
Räddningstjänsten Storgöteborg
Socialnämnd Nordost
Trafikkontoret

Statliga och regionala myndigheter med flera

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Trafikverket

Sakägare

Enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Övriga



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Anna Hendén Wedin
Planhandläggare
010-2244719

Yttrande
2021-03-26

Diarienummer
402-10330-2021

Sida
1(4)

Göteborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@sbk.goteborg.se

Förslag till detaljplan för förskolor vid Saffransgatan och Timjansgatan inom stadsdelen Gårdsten i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade mars 2021 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av två förskolor; en förskola med 5 avdelningar och en förskola med 6 avdelningar, samt tillhörande utemiljö. Dessutom syftar planen till att göra byggrätten på fastigheten Gårdsten 2:1 planenlig.

Förskolorna angränsar till ett bostads- och parkområde och har en god buller- och luftmiljö. För boende i Gårdsten är det möjligt att ta sig till och från förskolorna genom att gå eller färdas med cykel på ett tryggt sätt.

Planen omfattar två alternativ för förskolan Timjansgatans gård, en mindre och en större. Länsstyrelsen anser att ni bör anlägga den större förskolegården på Timjansgatan. Då det är oklart om en större gård påverkar biotopskyddade träd behöver detta utredas till nästa planskede.

På platsen för förskolorna har markföroreningar påträffats. Ni behöver säkerställa att nödvändig sanering sker vilket inte är säkerställt i dagsläget.

Vi noterar att ni avser att hantera översvämningsfrågan enligt TÖP för skyfall men det kan inte utläsas av plankartan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet med avseende på markföroreningar måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Hälsa/säkerhet

Markföroreningar

Ni har tagit fram en markmiljöteknisk undersökning (2020-08-03), den visar på förekomst av förorening inom planområdet. Föroreningarna kommer främst från fyllnadsmassor som lagts dit i samband med att man byggde husen som står där idag.

Den undersökning som är gjord visar att Timjansgatan generellt har halter underskridande riktvärden för KM (känslig markanvändning) med undantag för två platser. Invid förskolebyggnaden överskrider halten PCB riktvärdet för KM och i den nordöstra delen av fastigheten finns bly i jorden över riktvärdet för KM.

Det ytliga mullagret närmast befintlig förskolebyggnad där PCB påvisades, kommer tas bort i samband med kommande byggnation. Ni avser att genomföra en kompletterande provtagning för att avgränsa förekomsten av bly i den nordöstra delen. Vi delar bedömningen att kompletterande provtagning behövs för att avgränsa förekomsten av bly på denna plats.

På Saffransgatan har man hittat föroreningshalter över riktvärden för KM avseende bly och barium på förskolebyggnadens norra respektive södra kortsida. Inom grönytan väster om förskoleområdet påvisades kvicksilver och bly i halter som överstiger riktvärden för KM.

Vi anser att man behöver göra en kompletterande provtagning vid förskolebyggnadens norra kortsida för att avgränsa den förorening som man hittat innan man bygger en ny förskola. Alternativt så ska man sanera området i samband med att man bygger den nya bygganden.

Eftersom det finns föroreningar inom planområdet så anser vi att det ska finnas en planbestämmelse på plankartan som anger att sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked får ges.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Friyta för förskola

Enligt Boverket så är ett rimligt mått på friytan 40 m² per barn. Enligt er egen riktlinje bör friytan uppgå till minst 35 m² per barn. Vi anser att friytan inte bör gå under 35 m² så därför bör förskolegården för Timjansgatan utökas enligt alternativ 2 så att den uppgår till över 35 m² per barn.

MKN

Vatten

Ni har tagit fram en dagvatten- och skyfallsutredning (Kretslopp och vatten, 2020-05-20). Den visar att ni kan rena dagvattnet på ett tillfredsställande sätt. Ni bedömer att planen inte kommer påverka statusen för Göta Älv negativt. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

Luft

Ni har gjort en platsbedömning av luftmiljön och bedömer att luftkvaliteten är tillräckligt god. Länsstyrelsen delar bedömningen att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids i planområdet.

Hälsa/säkerhet

Skyfall

Ni har i planbeskrivningen skrivit att ni föreslår ”...en robust höjdsättning av marken, byggnader och entréer. Färdigt golv placeras minst 20 centimeter ovan hösta vattennivå vid dimensionerande regn för skyfall. ” Det är positivt att ni avser att följa TÖP gällande skyfall men vi kan inte se att detta regleras i plankartan, vilket det borde göra.

Buller

Ni har tagit fram en utbredningskarta av trafikbuller som baseras på 2018 års trafikdata. Den visar att bullernivåerna i området är 40-45 dBA samt lite högre i vissa delar. Vi delar er bedömning att ljudnivån är god i området.

Geoteknik

Länsstyrelsen noterar att det inte föreligger några stabilitetsproblem eller risk för bergras/blocknedfall i områdena varken idag eller efter en exploatering.

Vattenskyddsområde

Ni anger att planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Länsstyrelsen noterar detta och har inga ytterligare synpunkter i frågan.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av relevanta miljömål, och planinnehålllets förhållande till detta beskrivs.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Biotopskyddsdispens

Ni anger att biotopskyddsdispens eventuellt krävs för att ta ner träd inom Gårdsten 2:1 och att det är Fastighetskontoret som ansvarar för att ansöka om dispens.

Vi anser att frågan ska utredas till nästa planskede och att en eventuell dispensansökan ska vara Länsstyrelsens tillhanda innan antagandet av detaljplanen.

Undersökning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, vilket meddelades 2020-03-27, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöavdelningen, vattenavdelning, naturavdelningen och enheten för samhällsskydd och beredskap har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Anna Hendén Wedin.

Anna Hendén Wedin

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Naturavdelningen; Martin Goblirsch
Miljöskyddsavdelningen, Robert Ernstsson
Samhällsavdelningen, Rebecka Thorwaldsdotter
Vattenavdelningen Josefin Jonson
Funktionschef Plan och bygg